

Ounasvaaran uusien tonttien hakukierroksen kriteeristö ja pisteytys

1. Kestävään matkailurakentamiseen sitoutuminen suunnittelussa, rakentamisessa ja toiminnassa. Osion pisteytys: 0-10 pistettä.

Valitse mitä seuraavista yritys pyrkii hyödyntämään. Pastita ne kohdat, joihin yritys sitoutuu.

Yrityksemme sitoutuu seuraavien asioiden toteuttamiseen rakentamisessa ja toiminnassa:

- ☐ Pyritään käyttämään mahdollisimman paljon uusiutuvia materiaaleja kuten puuta, joka on uusiutuva ja hiilidioksidia sitova materiaali.
- ☐ Jätteiden kierrätys: Järjestetään jätteiden keräys ja kierrätys mahdollisimman hyvin, mahdollisuuksien mukaan lakisääteistä paremmin, myös ympäristötietoisien matkailuasiakkaan kokemusta ajatellen.
- ☐ Luonnonmateriaalien hyödyntäminen sisustuksessa, rakennuksen ulkopinnoilla ja piharakentamisessa
- ☐ Energiatehokkaat materiaalit: Eristeet, jotka parantavat rakennusten energiatehokkuutta, kuten kierrätetystä materiaalista valmistetut eristeet.
- ☐ Lintujen törmäysten ehkäisemiseksi laajoille lasipinnoille kalvot, jonka linnut näkevät.

Ympäristöystävälliset menetelmät:

- ☐ Energiatehokas suunnittelu: Rakennusten suunnittelu siten, että ne hyödyntävät luonnonvaloa ja -lämpöä, toimien kuitenkin myös ympärivuotisesti.
- ☐ Veden säästömenetelmät: Vettä säästävät laitteet.
- ☐ Kestävä rakentaminen: Rakentamismenetelmät, jotka minimoivat jätteen ja ympäristövaikutukset
- ☐ Uusiutuvan energian käyttö: Aurinko- tai maalämmön hyödyntäminen rakennusten energialähteenä mahdollisuuksien mukaan.
- ☐ STF-sertifikaatin tai muun vastaavan vastuullisen liiketoiminnan sertifikaatin hankinta

Yhteenvetona voidaan todeta, että ympäristöystävälliset materiaalit ja menetelmät tähtäävät luonnonvarojen säästämiseen, ympäristön suojeluun ja kestävän kehityksen edistämiseen rakentamisessa

2. Liiketoiminnan kuvaus ja valmius. Rahoitustilanne, missä vaiheessa lainaneuvottelut ovat ja onko omarahoitus kunnossa. Osion pisteytys: 0-50 pistettä.

- a) Liitä hakemukseen liiketoiminta-/hankesuunnitelma, josta ilmenee mm. yrittäjien tai yrityksen avainhenkilöiden liiketoimintaosaaminen ja -kokemus. Liitä suunnitelmaan myös mahdollisimman kattava ja selkeä kuvaus mitä tontille tullaan rakentamaan ja millaista liiketoimintaa ja palveluita tullaan tuottamaan sekä kenelle.

Liiketoimintasuunnitelmapohjia löytyy esim. osoitteesta

<https://yrittystulkki.fi/fi/alue/rovaniemi/> Kohdan pisteet 0-20 pistettä.

- b) Liitä hakemukseen rahoitussuunnitelma, josta ilmenee hankkeen alustava kustannusarvio, omarahoitus ja muut rahoituksen lähteet. Mikäli haet tonttia perustettavan yrityksen nimiin, tarvitaan omistavien taustayritysten tilinpäätöstiedot.

Mahdolliset selventävät ja todentavat dokumentit sisällöistä riippuen parantavat kuvaa rakentamisen valmiudesta ja tuovat siten enemmän pisteitä: Tilinpäätöstiedot, rahoittajan lainalupaus tai alustava lainalupaus, ulkopuolisten sijoittajien sitoutuminen, muu rahoitussuunnitelmaa tukeva dokumentointi. **Kohdan pisteet 0-30 pistettä.**

Yhteensä pisteitä voi saada 60 pistettä.

Huom. Mikäli yrityksellä on kaupungin luovuttamaa aloittamatonta matkailu-/majoituspalvelujen rakennusoikeutta, **kaupunki ei luovuta lisää rakennusoikeutta kuin perustellusta syystä.**